



ข่าวประชาสัมพันธ์

(9 สิงหาคม 2561)

**อนันดา โชว์กำไรสุทธิไตรมาส 2 เพิ่มขึ้น 109% จากปีก่อน และ 303% จากไตรมาสก่อน
พร้อมสร้างแบคคิล็อกนิวไฮ คงเป้าหมายอดอินทั้งปีอยู่ที่ 38,000 ล้านบาท
ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเป็นสถิติสูงสุด เพิ่มขึ้น 92% จากปีก่อน**

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ANAN ผู้นำแห่งวงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ครองตำแหน่งผู้นำตลาดคอนโดมิเนียมติดรถไฟฟ้า โชว์ความสำเร็จผลดำเนินงานเติบโตแบบก้าวกระโดด โดยมียอดอิน 6,759 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 147% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และสูงกว่าเป้าที่วางไว้ถึง 28% มียอดขาย 10,618 ล้านบาท สูงกว่าเป้าที่วางไว้ 39% ทั้งนี้บริษัทฯ คงเป้าหมายยอดอินทั้งปีอยู่ที่ 38,000 ล้านบาท เติบโต 152% จากปีก่อน

นายชานนท์ เรืองกฤตยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “บริษัทฯ เปิดเผยยอดอินในไตรมาส 2 ที่ระดับ 6,759 ล้านบาท ซึ่งรวมยอดอินจากโครงการร่วมทุน เพิ่มขึ้น 147% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สูงกว่าเป้าที่วางไว้ 28% นอกจากนี้ยังประสบความสำเร็จในการสร้างผลกำไรสุทธิที่ 584 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 109% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และ 303% จากช่วงเดียวกันของไตรมาสก่อน โดยการเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากบริษัทฯ ได้รับรู้ผลกำไรจากโครงการร่วมทุน สูงถึง 539 ล้านบาท จากที่มีผลขาดทุน 300 ล้านบาท ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน นอกจากนี้บริษัทยังมีอัตรากำไรสุทธิสูงถึง 24% จาก 7% ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ไตรมาส 2 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ 1 โครงการ และโครงการแนวราบ 1 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 7,223 ล้านบาท ประกอบด้วยโครงการคอนโดมิเนียมไอดีโอ พระราม 9-อโศก มูลค่าโครงการ 6,822 ล้านบาท ไกด์รถไฟฟ้าสถานี MRT พระราม 9 และโครงการทาวน์โฮม ยูนิโอ ทาวน์ เพชรเกษม 110 มูลค่าโครงการ 401 ล้านบาท

แม้ว่าบริษัทสามารถสร้างยอดขายจากโครงการใหม่ และโครงการที่เปิดตัวไปก่อนหน้านี้ จำนวน 10,618 ล้านบาท สูงกว่าเป้าที่วางไว้ถึง 39% บริษัทฯ ยังคงเป้าหมายทั้งปีที่ 35,100 ล้านบาท ทั้งนี้ มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ณ สิ้นไตรมาสสองปี 2561 จำนวนกว่า 54,600 ล้านบาท รองรับการอินใน 3 ปีข้างหน้า เพิ่มขึ้น 10% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า และเพิ่มขึ้น 2% จากไตรมาสก่อน



บริษัทฯ มียอดโอนสูงกว่าเป้าที่วางไว้ ตลอดจนโครงการคอนโดมิเนียมแอชตัน จุฬา-สีลม ที่มียอดโอนเกินเป้าหมาย และโครงการแอชตัน อโศก ที่สามารถโอนได้เร็วกว่าคาดในไตรมาสที่สองนี้ จากเดิมที่คาดว่าจะโอนในไตรมาสที่สี่ ซึ่งบริษัทฯ ยังคงตั้งเป้าหมายยอดโอนเติบโต 152% จากปี 2560 เป็น 38,000 ล้านบาท ในปี 2561 ทั้งนี้บริษัทฯ มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ที่จะโอนในปี 2561 มูลค่ากว่า 23,300 ล้านบาท คิดเป็น 85% ของเป้าหมายโอนในช่วงครึ่งปีหลังของปี ซึ่งรวมส่วนแบ่งยอดโอนของ อนันดา และมิตซูย พูโตซัง มาจากคอนโดมิเนียม 9 โครงการที่จะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มโอนในปี 2561 เพิ่มเติมจากคอนโดมิเนียมใหม่ 8 โครงการที่แล้วเสร็จในปี 2560

นอกจากนี้ บริษัทฯ มียอดขายสูงกว่าเป้าที่วางไว้ จากโครงการไอดีโอ พระราม 9-อโศก ที่มีอัตราการขายสูงกว่า 63.5% ในช่วงเปิดโครงการใหม่ และมีแผนเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในครึ่งหลังของปีอีก 3 โครงการ โดยผลจากความสำเร็จดังกล่าวมาจากตัวโครงการตั้งอยู่บนทำเลติดรถไฟฟ้า สะดวกสบายในการเดินทาง มีการนำเอาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ มาปรับใช้ในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย พร้อมราคาที่เหมาะสมสามารถจับต้องได้อย่างแท้จริง

ในส่วนของกระแสเงินสดของบริษัทฯ ยังคงมีความแข็งแกร่ง โดย ณ สิ้นสุดไตรมาสยังคงรักษาเงินสดที่มีมากกว่า 1,500 ล้านบาท

ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็น 11.5 สตางค์ เพิ่มขึ้น 92% จากปีก่อนหน้า โดยมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปีตั้งแต่มีการเสนอขายหุ้น IPO ของบริษัท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ

ที่ปรึกษาฝ่ายประชาสัมพันธ์ - นันทพร บุญหลง
บริษัท สยาม พีอาร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณกุลนรี มีแก้ว (มีนทร์) Corporate PR Manager Email : kulnaree@ananda.co.th

คุณนวรรตน์ นพวรรณ (ตูน) Asst. Corporate PR Manager Email : navarat@ananda.co.th

โทร. 0-2693-7835-8 ต่อ 20