

URBANEST

BLENDING THE URBAN LIFE WITH NATURE

ELIO
DEL·NEST



FUSING URBAN LIFE WITH NATURE

With plenty of green spaces and amenities just around the corner, ELIO DEL NEST offers all you have ever needed.

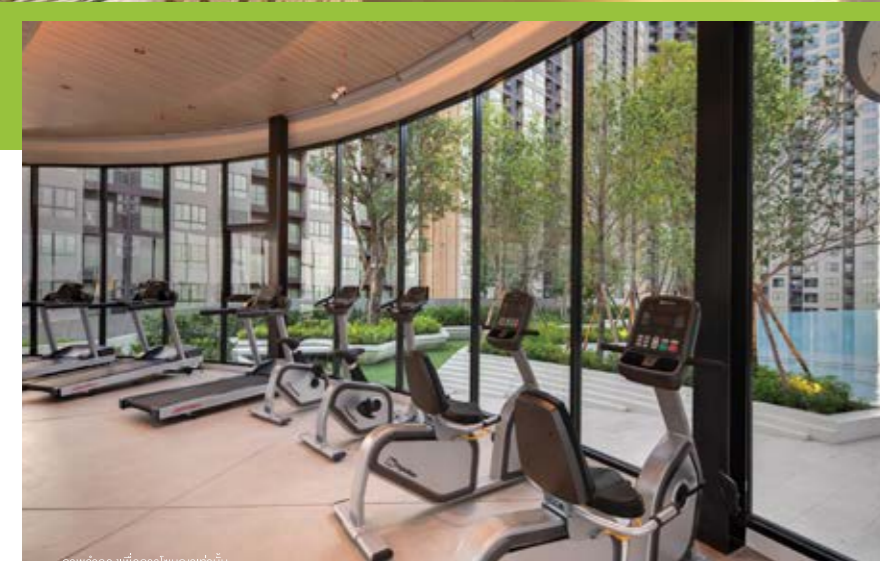
เติมเต็มชีวิตด้วยพื้นที่สีเขียวและความสะดวกสบาย
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
เอลิโอ เดล เนสต์ เติมเต็มทุกสิ่งที่คุณต้องการ



SHELTER LOBBY

Chilled out in a cozy and homey lobby that is designed to reflect the very soul of nature.

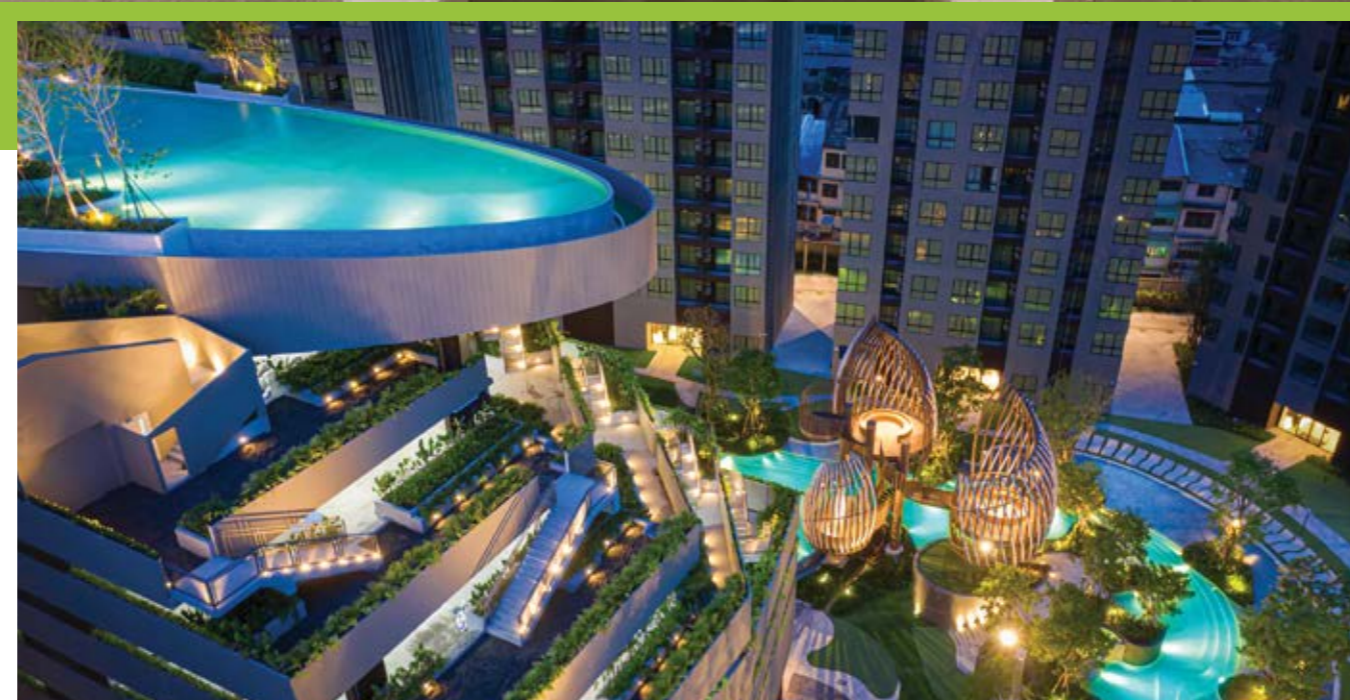
ผ่อนคลายกับช่วงเวลาพักผ่อน ท่ามกลางบรรยากาศอบอุ่น และเป็นธรรมชาติของล็อบบี้ ที่ถูกออกแบบมาเพื่อช่วงเวลาอันรื่นรมย์ของคุณ



SCENIC TUBULAR FITNESS

Take in the panoramic sky views of downtown Bangkok while working out to your heart's content.

เพลิดเพลินกับทัศนียภาพ และความงามของท้องฟ้า จะทำให้คุณสนุกกับการออกกำลังกายได้ไม่รู้เบื่อ



PANORAMIC SKY POOL

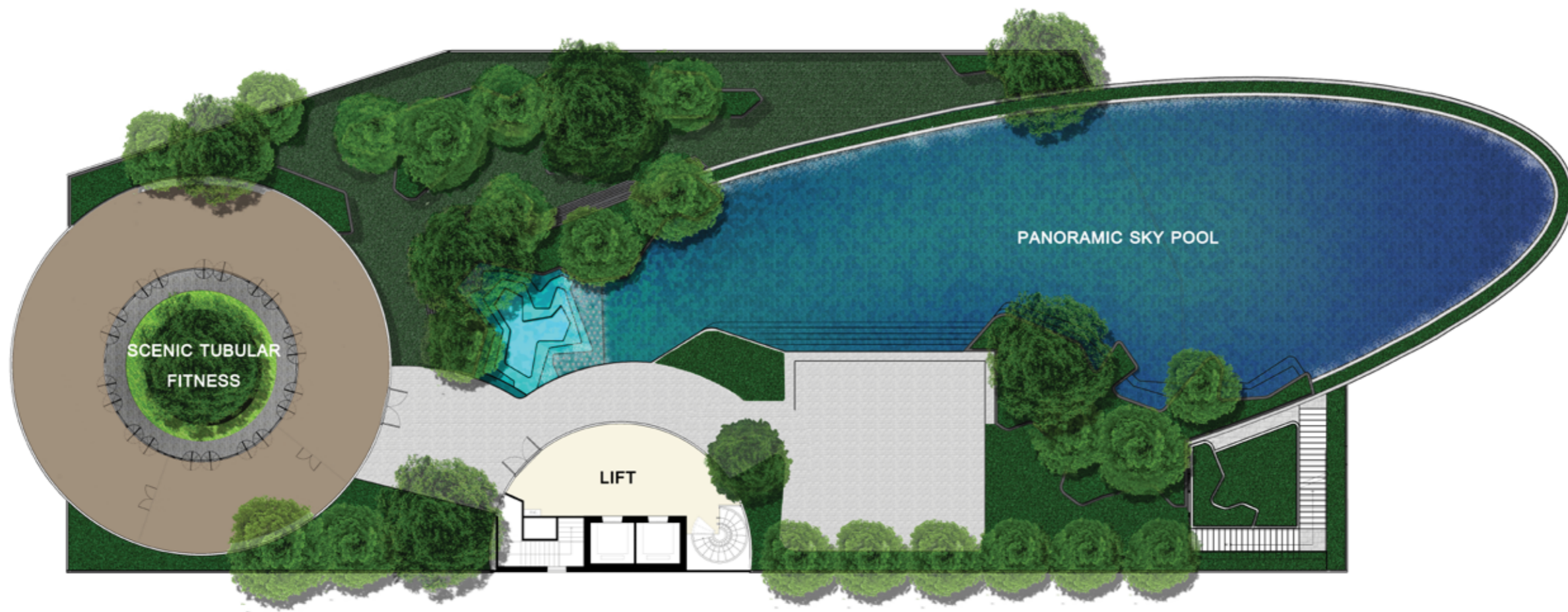
Frolic and kick back in the panoramic sky pool in the midst of the breathtaking city skylines ...

ดื่มด่ำกับความงามของวิวเมืองแบบพาโนรามา ผ่อนคลายไปกับความเย็นของสายน้ำ และความงามของท้องฟ้ากับสระน้ำในแบบ Sky Pool

MASTER PLAN



10th Floor



BUILDING A

1st Floor



2nd - 20th Floor

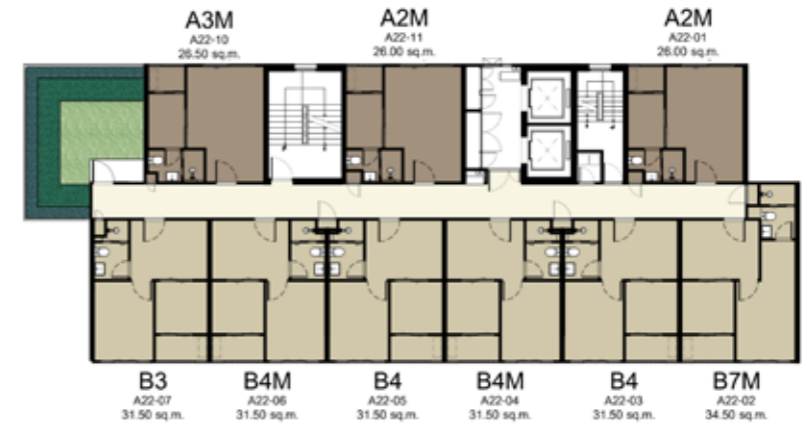


21st Floor



BUILDING A

22nd Floor



23rd Floor



พื้นที่ส่วนอื่น 21 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถทำใช้บริหารได้และการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล การจัดการพื้นที่ที่ปล่อย และค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรูปแบบการจ้างงานเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการวางพื้นที่ที่ปล่อยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The 21st floor garden is part of the common property, to which co-owners of the condominium have access. The use of common property is subject to the management of the juristic person. The location of each unit dictates its layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The room sizes specified are approximates only. The company reserves the right to amend details of the project without prior notice.



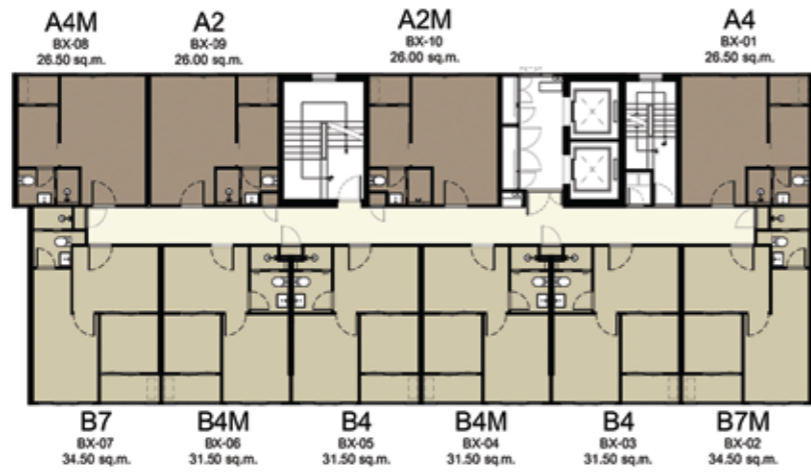
พื้นที่ส่วนอื่น 22 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถทำใช้บริหารได้และการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล การจัดการพื้นที่ที่ปล่อย และค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรูปแบบการจ้างงานเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการวางพื้นที่ที่ปล่อยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The 22nd floor garden is part of the common property, to which co-owners of the condominium have access. The use of common property is subject to the management of the juristic person. The location of each unit dictates its layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The room sizes specified are approximates only. The company reserves the right to amend details of the project without prior notice.

BUILDING B

1st Floor



2nd - 24th Floor



25th Floor



BUILDING C

1st Floor



2nd - 29th Floor



30th Floor



พื้นที่ส่วนในชั้น 25 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถทำใช้บริการได้และการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล การจัดการพื้นที่ที่ปล่อย และค่าเช่าพื้นที่ ขึ้นอยู่กับค่าเช่าที่ตั้งของห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดการเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการจัดการพื้นที่ที่ปล่อยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The 25th floor garden is part of the common property, to which co-owners of the condominium have access. The use of common property is subject to the management of the juristic person. The location of each unit dictates its layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The room sizes specified are approximate only. The company reserves the right to amend details of the project without prior notice.



พื้นที่ส่วนในชั้น 30 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถทำใช้บริการได้และการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล การจัดการพื้นที่ที่ปล่อย และค่าเช่าพื้นที่ ขึ้นอยู่กับค่าเช่าที่ตั้งของห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดการเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการจัดการพื้นที่ที่ปล่อยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The 30th floor garden is part of the common property, to which co-owners of the condominium have access. The use of common property is subject to the management of the juristic person. The location of each residence dictates its unit layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The identifying areas are approximate. The company reserves the right to change without prior notice.

BUILDING D

BUILDING E

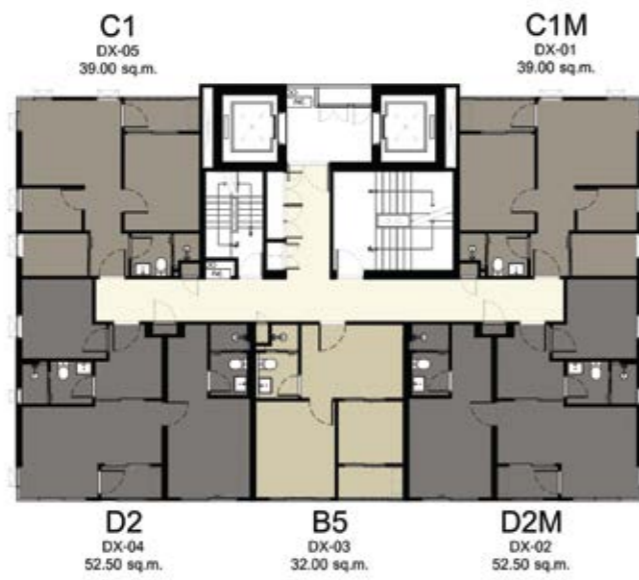
1st Floor



1st Floor



2nd - 33rd Floor



2nd - 33rd Floor



BUILDING F

1st Floor



2nd - 33rd Floor



BUILDING G

1st Floor



2nd - 24th Floor



25th Floor



การตรวจพื้นที่ใช้สอย และค่าแปลสําหรับข้อมูลพื้นที่ใช้สอย ซึ่งรูปแบบการตรวจพิจารณาและการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการตรวจพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The location of each residence dictates its unit layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The identifying areas are approximately. The company reserves the right to change without prior notice.



พื้นที่ส่วนอื่น 25 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถเข้าใช้บริการได้และการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล การตรวจพื้นที่ใช้สอย และค่าแปลสําหรับข้อมูลพื้นที่ใช้สอย ซึ่งรูปแบบการตรวจพิจารณาและการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการตรวจพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The 25th floor garden is part of the common property, to which co-owners of the condominium have access. The use of common property is subject to the management of the juristic person. The location of each residence dictates its unit layout and pillar positions. Unit layouts shown are to illustrate their functions only. The identifying areas are approximately. The company reserves the right to change without prior notice.

ROOM LAYOUT

STUDIO: A1, A2

26.00 sq.m.



STUDIO: A3, A4, A5

26.50 sq.m.



ROOM LAYOUT

1 BEDROOM PLUS: C1

39.00 sq.m.



1 BEDROOM PLUS: C2

41.50 sq.m.



1 BEDROOM: B7

34.50 sq.m.



2 BEDROOMS 2 BATHROOMS: D1

52.00 sq.m.



2 BEDROOMS 2 BATHROOMS: D3M

63.50 sq.m.



SHOW UNIT

1 BEDROOM

31.00 sq.m.



ภาพถ่ายจริงจากห้องตัวอย่างในบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายจริงจากห้องตัวอย่างในบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

2 BEDROOMS

52.00 sq.m.



ภาพถ่ายจริงจากห้องตัวอย่างในบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายจริงจากห้องตัวอย่างในบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FACTSHEET

Land	10-0-13	Rai
Total Unit	1,470	Units
Residential Units	1,459	Units
Commercial Units	11	Units
Parking	635	Spaces
Visitor parking	7	Spaces
Passenger/Fireman Lifts	2	Lifts/Building

BUILDING		
Building A	23	Floors
Building B	25	Floors
Building C	30	Floors
Building D	33	Floors
Building E	35	Floors
Building F	33	Floors
Building G	25	Floors
Building H	10	Floors
Building I	2	Floors

FLOOR DETAILS :

	FUNCTION		FUNCTION
	Garden and forest park, Pond, Commercial Units		
BUILDING A	FUNCTION	BUILDING E	FUNCTION
1 st	Mailbox Area, Lobby, Residential Units	1 st	Mailbox Area, Lobby
2 nd -20 th , 23 rd	Residential Units	2 nd -35 th	Residential Units
21 st -22 nd	Residential Units, Garden*		
BUILDING B	FUNCTION	BUILDING G	FUNCTION
1 st	Mailbox Area, Lobby, Residential Units	1 st	Mailbox Area, Lobby, Residential Units
2 nd -24 th	Residential Units	2 nd -24 th	Residential Units
25 th	Residential Units, Garden*	25 th	Residential Units, Garden*
BUILDING C	FUNCTION	BUILDING H	FUNCTION
1 st	Mailbox Area, Lobby, Residential Units	1 st	Commercial Units**, Lobby, Co-working space and meeting room, Laundry, Parking Lots
2 nd -29 th	Residential Units	2 nd - 9 th	Parking Lots
30 th	Residential Units, Garden*	9M	Changing room with steam and sauna, Locker area
BUILDING D, F	FUNCTION	10 th	Swimming pool, Fitness
1 st	Mailbox Area, Lobby, Residential Units		
2 nd -33 rd	Residential Units	BUILDING I	FUNCTION
		1 st - 2 nd	Commercial Units**

*เป็นพื้นที่ขาย บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

** พื้นที่ส่วนที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมสามารถเข้าใช้บริการได้และกรณีให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคล

*Areas for sale. The company reserves the right to change the project's details without prior notice.

** Garden areas are common areas in which each and every co-owner may benefit from. The authority to manage such common areas lies with the juristic person's administration.

การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับตำแหน่งที่ตั้งของห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงเพื่อการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The location of each residence dictates its unit layout and pillar positions. The shown unit layout are simulated utilize function only.

The identifying areas are approximately. The developer reserves the right to change without prior notice.

