

**ideo**  
**SATHORN**  
WONGWIAN YAI

# NEW LEAW FOR THE BANGKOK HERG





**IDEO  
SATHORN-  
WONGWIAN YAI**

# NEW URBAN ENERGY

**เปิด**รับความแตกต่างใหม่ของการอยู่อาศัยแบบคนเมือง ที่นอกจากทำเลใกล้รถไฟฟ้าแล้ว ยังผสานแนวคิดไฮบริดในการ ออกแบบพื้นที่ และส่วนกลางที่ฉีกกฎคอนโดมิเนียมแบบเดิม ให้คุณได้ร่ำรับชีวิต ปลอดปล่อยทัศนคติแห่งความมีพลังไปกับ โลกไฟล์สไตล์ของคุณได้เต็มที่ ในทุกมิติทั้งด้าน LIVE-WORK-PLAY นี่คือนวัตกรรม “คิดเพื่อขยายมิติชีวิต” ของไอดีโอเพื่อคุณ

# LOCATION



**‘วงเวียนใหญ่’** ย่านที่เปี่ยมไปด้วยเสน่ห์แห่งวิถีชีวิตดั้งเดิม ผ่องไปด้วย Space ทั่ว ๆ ตบโจทย์ไลฟ์สไตล์ คนยุคใหม่ ทำเลที่เชื่อมคุณสู่กรุงเทพฯ ชั้นในอย่างรวดเร็ว แต่ได้ความเงียบสงบของย่านฝั่งธนฯ ใกล้ทั้งใจกลางย่านธุรกิจ (CBD) อย่างสาทร-สีลม และสถานศึกษาสำคัญ อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ศักยภาพที่มีโอกาสขยายและเติบโตในอนาคต

## TRANSPORTATION

- 140 ม. ถึง BTS สถานีวงเวียนใหญ่\*

\*วัดระยะจากบันไดทางขึ้นรถไฟฟ้าวงเวียนใหญ่ จนถึงขอบเขตที่ดินโครงการที่ใกล้ที่สุด

## CONNECTING YOUR LIVING MODE

- 2 สถานี ถึงถนนสาทร
- 3 สถานี ถึงโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน, อัสสัมชัญคอนแวนต์
- ใกล้ ถึงโรงเรียนอัสสัมชัญ, เซนโยเซฟคอนแวนต์
- ใกล้ ถึง Sena Fest Lifestyle Mall
- ใกล้ ถึง Icon Siam

นอกจากนั้นยังใกล้แหล่งสตรีทฟู้ดอย่างตลาดพลูและคลองสาน แหล่งแฮงค์เอาท์ชื่อดังอย่างเอเชียทีค รวมถึงห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี



# THE GEM OF SATHORN

การอยู่อาศัยในเมืองนั้นห่างไกลจากการพักผ่อนที่สมบูรณ์แบบ สงบและเป็นส่วนตัว  
ความจริงนี้ เป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบตัวอาคารจากหุบเขา ให้คุณหลบจากทุกความวุ่นวาย  
ของเมืองสู่ความร่มรื่นและเงียบสงบ นี่คือนสถานที่ในอุดมคติแห่งการพักผ่อน การอยู่อาศัยอันทรงคุณค่านี้  
เปรียบได้กับอัญมณีแห่งชีวิตที่สะท้อนอยู่ในงานสถาปัตยกรรมของตัวโครงการ

\*ข้อมูลและรูปภาพทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# NEW URBAN ENERGY

IDEO SATHORN-WONGWIANYAI คือการกำเนิดแห่งชีวิตที่สมบูรณ์พร้อม



ทุกมิติของการออกแบบ ได้ผสานนวัตกรรม และธรรมชาติเข้าด้วยกัน  
ตัวตึกได้รับแรงบันดาลใจจากหุบเขา ล้อมพื้นที่สีเขียว ตัดขาดความวุ่นวายภายนอก

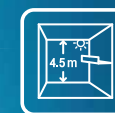


Hybrid Facilities พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบภายใต้แนวคิดให้ธรรมชาติ  
หมุนรอบชีวิต และบูรณาการกับไลฟ์สไตล์โหดต่างๆ ทั้ง LIVE-WORK-PLAY  
ให้คุณได้ครบทุกความรู้สึก



เป็นส่วนตัวด้วย Single Corridor\*  
ครั้งแรกในไอทีโอที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียวภายนอกที่หน้าประตู

\* เฉพาะบางจุดเท่านั้น



Hybrid Design ห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น\*  
พร้อมเพดานสูง 4.4 เมตร

\* พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ขึ้นอยู่กับชุดเฟอร์นิเจอร์ของแบรนด์ผู้รับเหมา และไม่ใช้ชุดเฟอร์นิเจอร์มาตรฐานของโครงการ



ระบบความปลอดภัยล่าสุด Smart Access\*  
ที่ให้คุณสามารถใช้เพียง Smartphone ของคุณในการเข้าสู่ห้องพักอาศัย  
เพื่อความปลอดภัยสูงสุด และ EV Charger\*\* สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า

\* เฉพาะควบคุมการเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง

\*\* เป็นอุปกรณ์ชาร์จเท่านั้น และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินส่วนกลางที่คิดค่าบริการ

# URBAN

สระว่ายน้ำที่จำลองลักษณะของลากูนธรรมชาติ แบ่งเป็น 2 โซน คือ Active Pool ยาว 25 เมตร พร้อม Swim Jet ที่ให้ความรู้สึกราวกับว่ายทวนสายน้ำ และการออกกำลังกายแนวใหม่ที่ช่วยดูแลสุขภาพอย่างการปั่นจักรยานในน้ำ (Hydrotherapeutic Aqua Cycling) และ Retreat Pool ให้คุณพักผ่อนอย่างเต็มที่ ทั้งเชื่อมต่อกับฟิตเนส ให้คุณรู้สึกเหมือนออกกำลังกายท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ

# LAGOON



# THE CAVERN

Lobby ที่สร้างขึ้นจากแรงบันดาลใจจากถ้ำ ต้อนรับคุณตั้งแต่เข้าสู่โครงการ ภายในตกแต่งด้วย Feature Wall ที่ให้แสงตกกระทบแทรกด้วย Green Wall ให้บรรยากาศที่สงบและทันสมัย

# WISDOM CAVE

Co-working space\* ที่ให้คุณใช้ความคิดอย่างสงบ หรือใช้ทำงานในพื้นที่ที่สะดวกสบาย

\*เป็นห้องชุดเพื่อการพัก มีที่จอดรถส่วนตัว





# YOGA GARDEN

ประสบการณ์ใหม่ของการเล่นโยคะ กับพื้นที่ในลักษณะสวนขอบตึก  
ให้คุณรู้สึกราวกับกำลังเล่นโยคะอยู่บนผา พร้อมความร่มรื่น  
และผ่อนคลายจากเงาไม้



# OUTDOOR

# GYM

พื้นที่ออกกำลังกายแบบ Outdoor ในบรรยากาศสวน



# SOCIAL

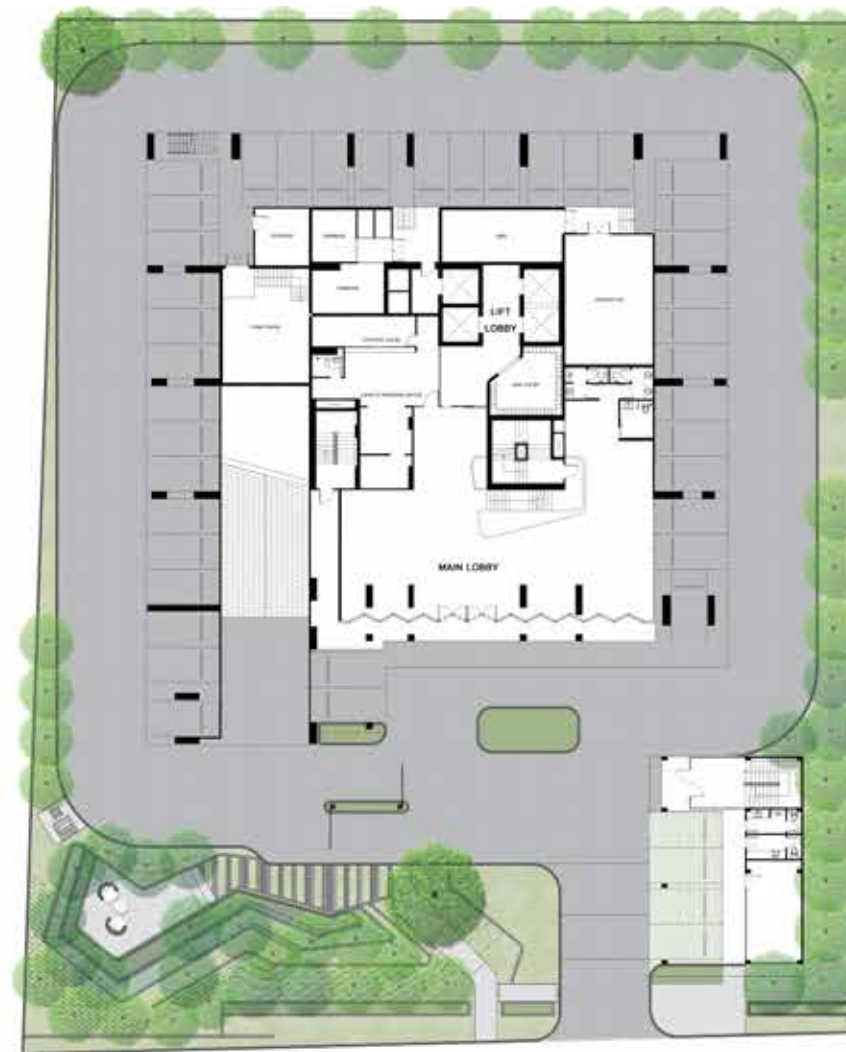
# LIFE

พื้นที่สวนลอยฟ้าบนชั้นที่ 15, 21, 26 ให้คุณนั่งพักผ่อน  
หรือทำกิจกรรมส่วนตัวท่ามกลางธรรมชาติอันเขียวสงบ

# MASTER

# PLAN

GROUND FLOOR



# FLOOR

# PLAN



1<sup>ST</sup> FLOOR



\*บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสถาปัตยกรรม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจราจรเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงความสวยงามการจราจรพื้นที่สีเขียวและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



6<sup>TH</sup> FLOOR



7<sup>TH</sup>-14<sup>TH</sup> FLOOR



\*บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพื่อการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการคำนวณพื้นที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ขึ้นอยู่กับการแสดงตัวอย่างการคำนวณพื้นที่ที่เลือกและพิจารณาขนาดพื้นที่



15<sup>TH</sup> FLOOR

\* ส่วนพื้นที่สีเขียว ลีฟต์โดยสารและโถงทางเดินที่ชั้น 15, 21, 26 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง  
 ซึ่งเจ้าของร่วมทุกคน สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้



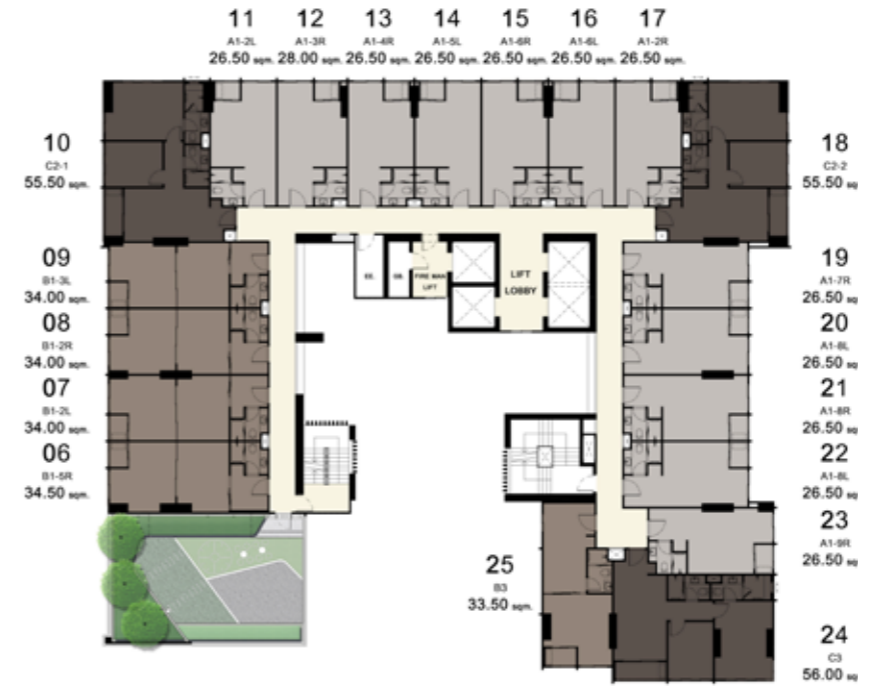
16<sup>TH</sup>-18<sup>TH</sup> FLOOR



\* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสถาปัตยกรรม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
 ซึ่งรูปแบบการวัดอาจพอมีจอร์และการนับสัดส่วนรวมกันรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงความกว้างพื้นผิวโดยละเอียดเพื่อการไม่ยกยอเท่านั้น



19<sup>TH</sup> FLOOR



21<sup>ST</sup> FLOOR

\* ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินที่อื่น 15, 21, 26 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง  
 ซึ่งเจ้าของร่วมทุกคน สามารถทำมาใช้ประโยชน์ได้



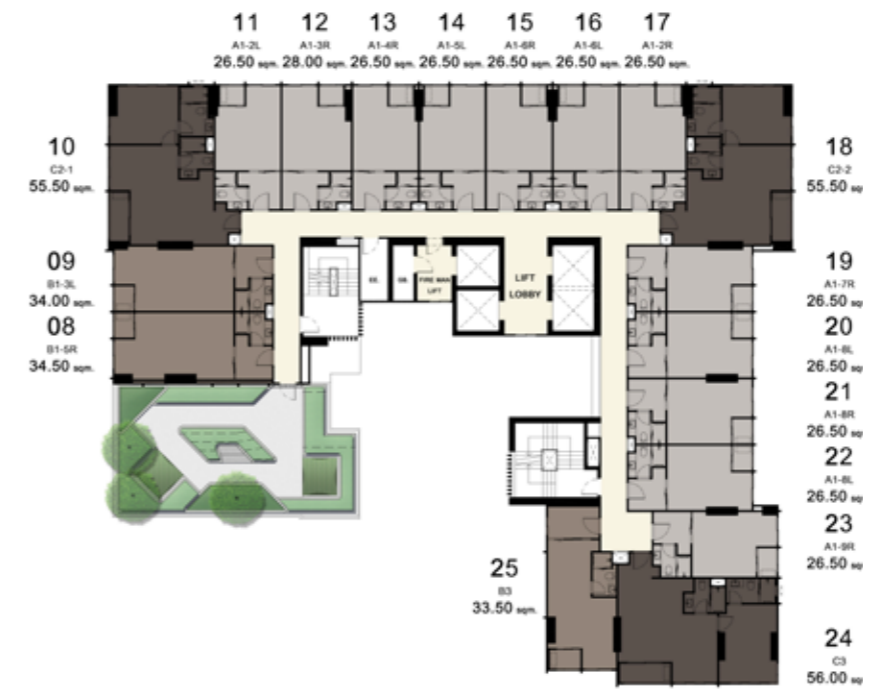


# FLOOR

## PLAN



22<sup>ND</sup>-25<sup>TH</sup> FLOOR



26<sup>TH</sup> FLOOR

\* ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินที่ชั้น 15, 21, 26 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง  
ซึ่งเจ้าของร่วมทุกคน สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้



# FLOOR

## PLAN



### 27<sup>TH</sup>-28<sup>TH</sup> FLOOR

\* ลิฟต์โดยสารทางเดินที่ชั้น 28 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (กรณีไม่ขึ้นคาดฟ้าต้องผ่านทางเดินชั้น 28 และบันไดหนีไฟ)

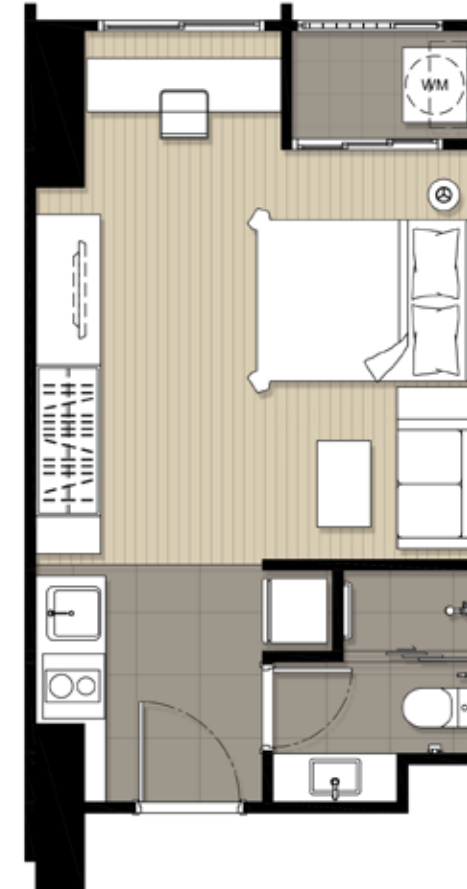


# UNIT

# PLAN



STUDIO  
A1 26.50 SQ.M.



STUDIO  
A1-1R 27.50 SQ.M.



# UNIT PLAN



1 BEDROOM  
B1 34.00 SQ.M.



1 BEDROOM  
B2 34.50 SQ.M.



1 BEDROOM  
B3 33.50 SQ.M.



# UNIT

## PLAN



2 BEDROOM  
C1 69.50 SQ.M.



2 BEDROOM  
C2 55.50 SQ.M.



ชื่อโครงการ :  
ที่ตั้งโครงการ :  
เนื้อที่โครงการ โดยประมาณ :  
ลักษณะโครงการ :

จำนวนห้องชุด  
จำนวนห้องชุดพักอาศัย  
จำนวนห้องชุดเพื่อการค้า  
จำนวนที่จอดรถ  
จำนวนลิฟต์โดยสาร  
จำนวนลิฟต์ขนส่ง

ไอทีโอ สาทร – วงเวียนใหญ่  
ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
2-1-77 ไร่  
คอนโดมิเนียม High-Rise 1 อาคาร สูง 28 ชั้น  
และอาคารชุดเพื่อการค้า 1 อาคาร สูง 2 ชั้น  
510 ห้อง  
508 ห้อง  
2 ห้อง  
215 คัน  
3 ตัว  
1 ตัว

**อาคาร**

ชั้น G  
ชั้นลอย  
ชั้น 2-5  
ชั้น 6  
  
ชั้น 7-14  
ชั้น 15  
ชั้น 16-20  
ชั้น 21  
ชั้น 22-25  
ชั้น 26  
ชั้น 27-28  
ชั้นดาดฟ้า

**รายละเอียด**

โถงต้อนรับ, ตู้จดหมาย, สำนักงานนิติบุคคล,สวน และพื้นที่จอดรถ  
ห้องประชุม, พื้นที่ใช้งานนอกประสงค์  
พื้นที่จอดรถ  
ห้องชุดพักอาศัย, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ห้องซาวน่า,  
ห้องสตรีม, สระว่ายน้ำ และสวน  
ห้องชุดพักอาศัย  
ห้องชุดพักอาศัย และสวนส่วนกลาง\*  
ห้องชุดพักอาศัย  
ห้องชุดพักอาศัย และสวนส่วนกลาง\*  
ห้องชุดพักอาศัย และสวนส่วนกลาง\*  
ห้องชุดพักอาศัย  
สวนส่วนกลาง\* \*

\* สวนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินที่ชั้น 15, 21, 26 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเจ้าของร่วมทุกคน สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้  
\*\* ลิฟต์โดยสารโถงทางเดินที่ชั้น 28 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (การขึ้นเป็นชั้นดาดฟ้าต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 28 และบันไดหนีไฟ)

