



culture **thonglor**

Outgoing

แนวคิดใหม่ของการอยู่อาศัยในสังคมร่วมสมัย

คัลเจอร์ ปลุกจิตวิญญาณนักบุกเบิก และร่วมกันสร้างอุดมการณ์ใหม่ ที่สนับสนุนให้เกิดการพบปะแบ่งปัน และเชื่อมต่อทางความคิด เป็นจุดกำเนิดของการสร้างสรรค์ที่ไม่รู้จักจบ และผลักดันความคิดให้เป็นจริงขึ้นได้จากความเข้าใจเดียวกัน คัลเจอร์ พร้อมจุดประกายไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่จากใจกลางกรุงเทพฯ ในย่านที่มีโดนามิคและเสน่ห์อันเป็นเอกลักษณ์ของแหล่งธุรกิจที่คึกคักและศูนย์กลางการศึกษาชั้นนำ

สัมผัสแนวคิดใหม่ของคอนโดมิเนียม ที่แตกต่างด้วยการใช้ชีวิตใกล้ชิดกับธรรมชาติ ผสานแนวคิดความยั่งยืนในแต่ละองค์ประกอบ พร้อมสร้างแรงบันดาลใจ และสะท้อนตัวตนที่โดดเด่นของผู้อยู่อาศัย คัลเจอร์ มอบความลงตัวของการใช้ชีวิต การทำงาน และการเข้าสังคม กับกิจกรรมมากมายที่จัดสรรมาให้ทุกคนมีส่วนร่วมอย่างต่อเนื่อง พร้อมการบริการที่มอบความสะดวกสบายให้ผู้อยู่อาศัย บนทำเลที่พร้อมและเป็นที่ต้องการในกรุงเทพฯ

ใช้ชีวิตในนิยามที่เป็นคุณ

ท่ามกลางสีสันของไลฟ์สไตล์สุดฮิป 'คัลเจอร์ ทงหล่อ' แนวคิดใหม่ของการอยู่อาศัยที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตที่หลากหลายมิติของคุณ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบชีวิตแบบ 24/7 หรือพบปะ-เชื่อมต่อ กับผู้คนหลากหลายพร้อมจุดประกายความคิดใหม่ๆ บนพื้นที่ส่วนกลางแบบคอมมูนิตี้



NEW TRIBE OF URBAN LIVING

เผ่าพันธุ์ใหม่ ชีวิตเมือง

วิถีที่ไม่เหมือนใคร... สรรสร้างจนบการใช้ชีวิตที่ไม่มีใครเหมือนให้คุณ เพราะนิยามของการอยู่อาศัยที่ดีเยี่ยมต้องไม่เลกมาด้วยสิ่งแวดล้อม แตกต่างในวิถีทาง แต่เติมเต็มและเป็นส่วนหนึ่งกับผู้คนรอบตัวตน และตอบชีวิตเมืองที่ไม่หยุดนิ่งทั้งวันนี้และวันพรุ่งนี้

TRIBE



COMMUNITY

LIVE YOUR TRIBE

ต่างคน...แต่ไม่ต่างอยู่ กับพื้นที่และกิจกรรมที่เอื้อให้ลูกบ้านได้เชื่อมต่อ และแลกเปลี่ยนกัน เปิดความรู้สึกใหม่ ให้ชีวิตคอนโดฯ น่าอยู่กว่าที่เคย



SERVICE

SERVE YOUR LIVING

ความสบายที่เหนือกว่าในทุกรายละเอียดกับการออกแบบการอยู่อาศัย พร้อมบริการจากแบรนด์มาตรฐานระดับโลก



SUSTAINABILITY

TRIBE OF THE FUTURE

แนวคิดใหม่ของการอยู่อาศัยที่ยั่งยืนกว่า ทั้งกับคุณและโลก ... ทั้งชีวิตเมืองและสิ่งแวดล้อม ผ่านการออกแบบโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

URBAN

LIVE YOUR URBANIZATION

ตอบทุกรูปแบบการใช้ชีวิตอย่างมีสีสัน บนที่สุดของแหล่งไลฟ์สไตล์ที่ไม่เคยหลับใหลของทงหล่อ ไม่ว่าจะเป็นคาเฟ่ชิคๆ ร้านอาหารชื่อดัง บาร์ลับหรือไนต์คลับ พร้อมเชื่อมต่อสู่จุดต่างๆ ของเมืองได้อย่างสะดวก ทั้งรถไฟฟ้าสายสีเขียว และถนนสายสำคัญ





WORLD CLASS SERVICE EXPERIENCE

รูปแบบใหม่ของการอยู่อาศัย

ที่มอบประสบการณ์ที่ทั้งสะดวกและสบาย ด้วยบริการระดับโลก ตั้งแต่เลือกเฟ้นเฟอร์นิเจอร์ในห้อง และ Concierge Service การดูแลความสะดวก จนถึงการจัดการภายในโครงการโดยรวม พร้อมทั้ง On-Demand Service ทั้งบริการทำความสะอาดห้อง บริการซักรีด และอื่นๆ ที่ช่วยตอบชีวิตประจำวันที่แสนยุ่ง และให้คุณรู้สึกเหมือนได้อยู่ใน โรงแรมแบรนด์มาตรฐานระดับโลก



SUSTAINABLE URBAN LIVING

การอยู่อาศัยที่ดี ไม่ใช่แค่มองถึงเรื่องความสบายในวันนี้ แต่ยังต้องนึกถึงอนาคต นี่คือเหตุผลที่ คีลเจอร์ สรรสร้างการอยู่อาศัยโดยคำนึงถึงความสะดวกสบายที่ควบคู่กับความยั่งยืนในทุกมิติ ไม่เฉพาะสำหรับคุณ แต่เพื่อสังคมและโลกใบนี้ด้วย ทั้งเทคโนโลยีเพื่ออากาศบริสุทธิ์ หรือ Water Replenishment Station จุดรีฟิลน้ำดื่มเพื่อลดการใช้พลาสติก และแนวคิดการออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งการประหยัดพลังงาน ระบบจัดการขยะ สอดคล้องไปกับการใช้ชีวิตของคุณอย่างลงตัว

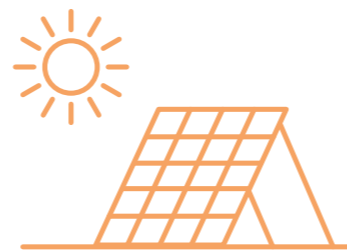
ECO & SUSTAINABLE LIVING



50% SUSTAINABLE MATERIAL



AIR PURIFY PLANT



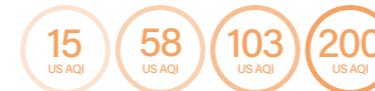
ENERGY SAVING

AIR QUALITY

PM 2.5



AIR FILTRATION TECHNOLOGY ANTI PM 2.5 AND UV STERILISER



DASHBOARD MONITORING



ADJUSTABLE SEMI-OUTDOOR FACILITY



NATURAL VENTILATION

TRASH MANAGEMENT



BOTTLE RECYCLE MACHINE



WATER REPLENISHMENT STATION



SEPARATE BIN IN UNIT



24/7 COOLABORATE HUB

ปลดล็อกข้อจำกัดในการทำงานที่ยืดหยุ่นกับวิถีการใช้ชีวิตที่แตกต่างของคนเมืองมากกว่า ที่ Co-Working Space 24 ชั่วโมง ตอบโจทย์ทั้งคนชอบคิดงานเจียบๆ ในตอนเช้า หรือรวมกลุ่มประชุมจนดึก พร้อมพื้นที่ใช้สอยที่ได้รับการออกแบบให้มีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย รองรับการทำงานที่แตกต่าง ทั้งห้องส่วนตัว ห้องประชุมกลุ่ม ห้องประชุมออนไลน์ใน Video Call Booth หรือสร้างคอนเทนต์ใน Live Studio



Co-working Space

ตอบโจทย์ Lifestyle ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถทำทุก กิจกรรมได้ตลอดเวลาที่ต้องการ เราสามารถ Work Anywhere Play Anytime



Video Call Booth

ห้องทำงานที่เจียบสงบ ให้ทุกคนได้ระเบิดความคิดสร้างสรรค์ สมมุติเราเกิดปีงโอดียช่วงดึก ติสองตีสาม เราก็สามารถนัดคุยกับเพื่อนได้ทันที เผื่อใครอยากประชุมออนไลน์กับเพื่อน ร่วมงานข้าม Time zone



Live Studio

สำหรับสายยูทูปเบอร์และสายช่างภาพ



Culture et **thonglor**

Images are for advertising purposes only.

สัมผัสไลฟ์สไตล์ที่ตอบทุกมิติชีวิตของคุณ

ท่ามกลางสีสันและควมมีชีวิตชีวาของย่านทองหล่อ ท่าเลที่พร้อมด้วยสถานที่แฮงค์เอาท์ที่
กลางวันและกลางคืน กับ ศิลเจอร์ ทองหล่อ คอนโดฯ แนวคิดใหม่ ที่ให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพชีวิตที่ดี ด้วยแนวคิดความยั่งยืน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ลงตัวกับการพักผ่อน การ
ทำงาน หรือสังสรรค์ พร้อมกิจกรรมในตัวโครงการที่ออกแบบมาเป็นพิเศษ ให้คุณได้เติมเต็มตัวตนของ
คุณร่วมกับเพื่อนบ้าน ภายใต้บริการจากแบรนด์มาตรฐานระดับโลก



**BE IN THE MIDST
OF IT ALL**



250 ม.*

จาก BTS ทงหล่อ

BETTER TODAY, BETTER TOMORROW

เป็นส่วนตัวและเสียบสงบ บนทำเลศักยภาพของสุขุมวิท 59
ของทงหล่อที่แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบ
ครันทั้งโรงพยาบาลหรือโรงเรียนนานาชาติชั้นนำใกล้เคียง
พร้อมมูลค่าของที่ดินที่เพิ่มขึ้นทุกปี เพื่อการอยู่อาศัยที่ดี
และยั่งยืนกว่า ทั้งวันนี้และในวันต่อๆ ไป



**ALL LIFE,
AT ONCE**

ให้ทุกไลฟ์สไตล์ที่คุณต้องการสลับไหลไปกับรูปแบบการใช้ชีวิต
และการพักผ่อนของคุณ บนย่านที่มีสีสันอย่างทงหล่อ
ศูนย์กลางของไลฟ์สไตล์ไฮเอนด์ทั้งกลางวันและกลางคืน
ทั้งคาเฟ่ ร้านอาหาร และคลับสุดไฮเอนด์ แวดล้อมด้วยแหล่ง
ไลฟ์สไตล์อย่าง The Em District, The Eight, J-Avenue,
Gateway



สวิตช์จากการใช้ความคิด สู่โหมดผ่อนคลาย

ในพื้นที่ด้านในสุดที่เงียบสงบให้ความรู้สึกเป็นส่วนตัว พักผ่อนชกครึ่งชั่วโมง พักสายตาไปกับมอังกิวทัศน์เมืองบนเก้าอี้แนวไฟฟ้าเพื่อปลดปล่อยความเหนื่อยล้าก่อนกลับสู่เกมส์ของคุณ

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น



FLOOR PLAN

FLOOR PLAN

GROUND FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

2nd
FLOOR



บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

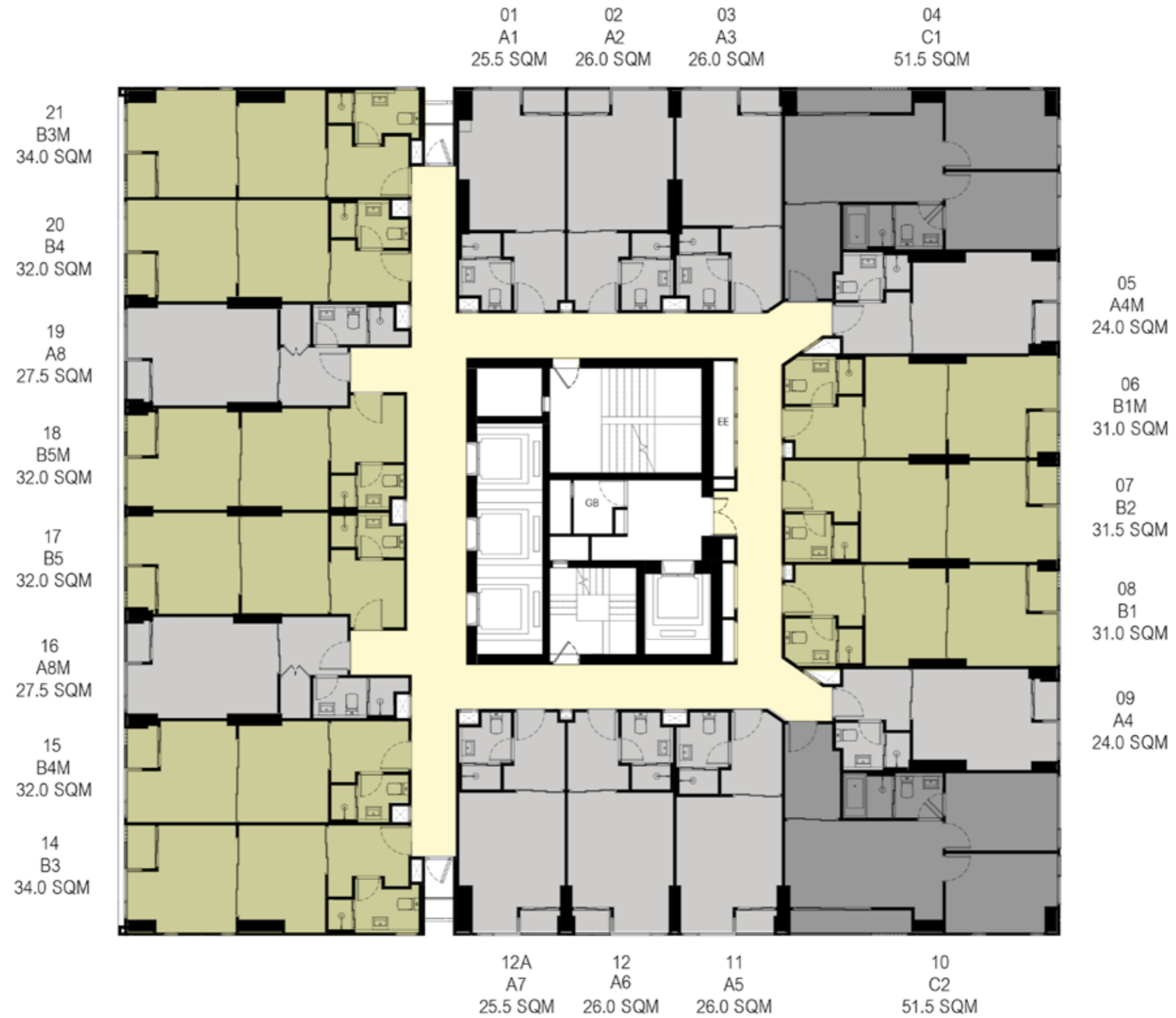
11th
FLOOR



บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

12th-19th FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

20th FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

21st-32nd FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

33rd
FLOOR



*ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินชั้น 33 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่ง เจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

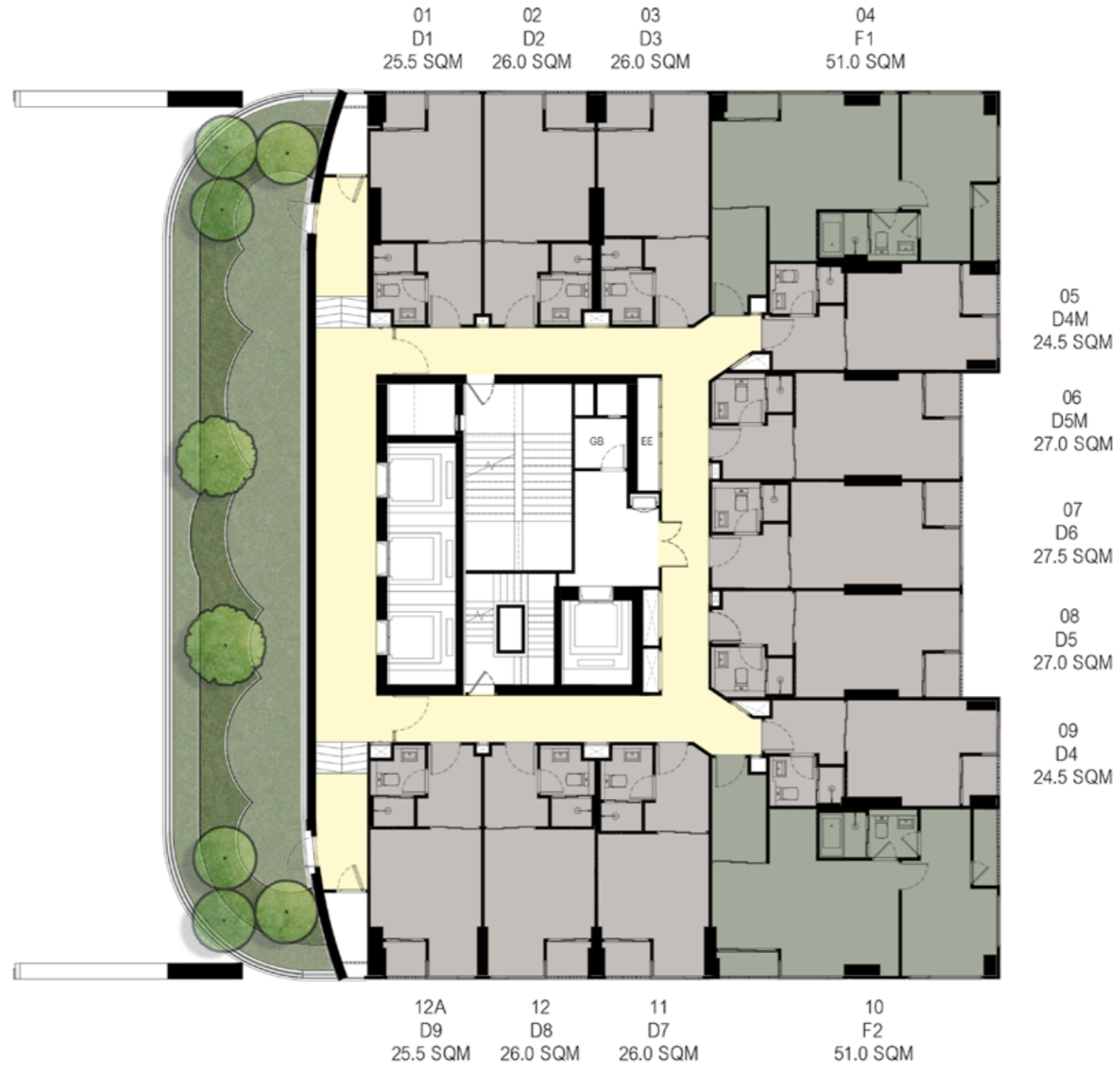
34th
FLOOR



*ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินชั้น 34 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่ง เจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

35th
FLOOR



*ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินชั้น 35 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่ง เจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

36th
FLOOR



*ส่วนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินชั้น 36 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่ง เจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (การขึ้นไปขึ้นดาดฟ้าต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 36 และบันไดหนีไฟ) บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



UNIT PLAN

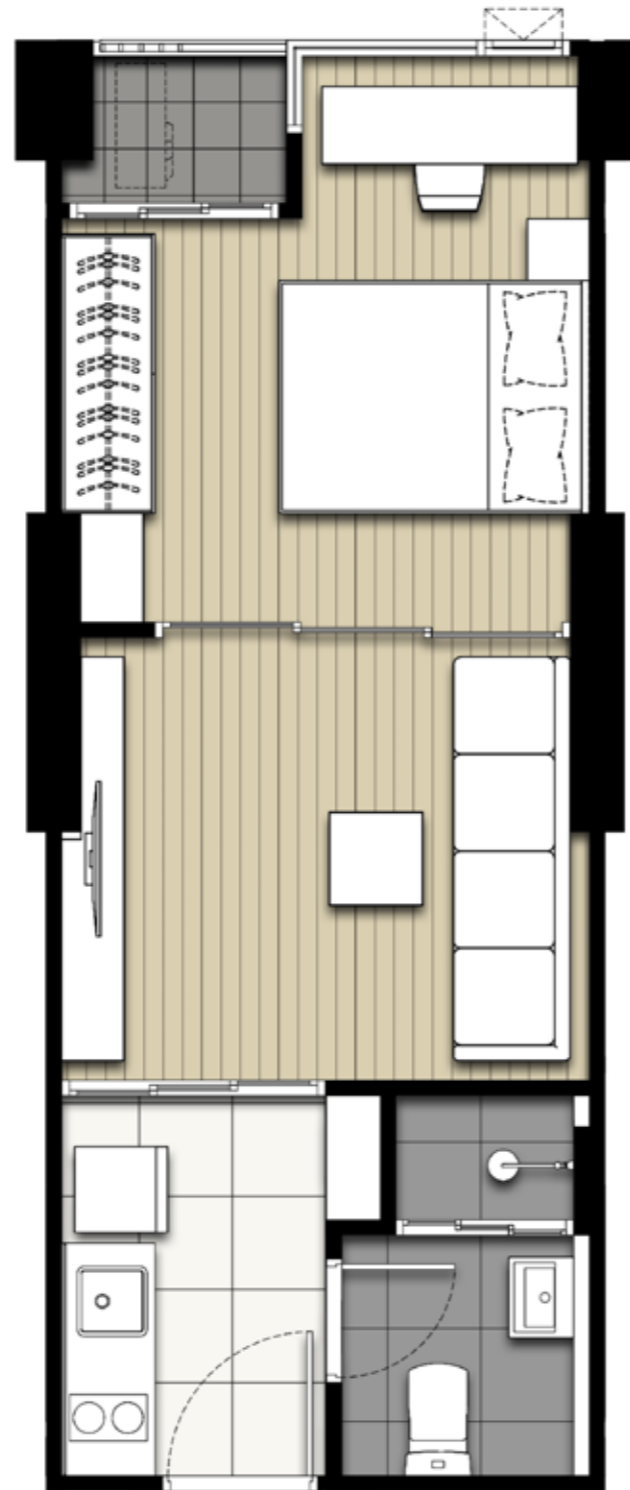
UNIT PLAN



A1
STUDIO
25.5 sq.m.



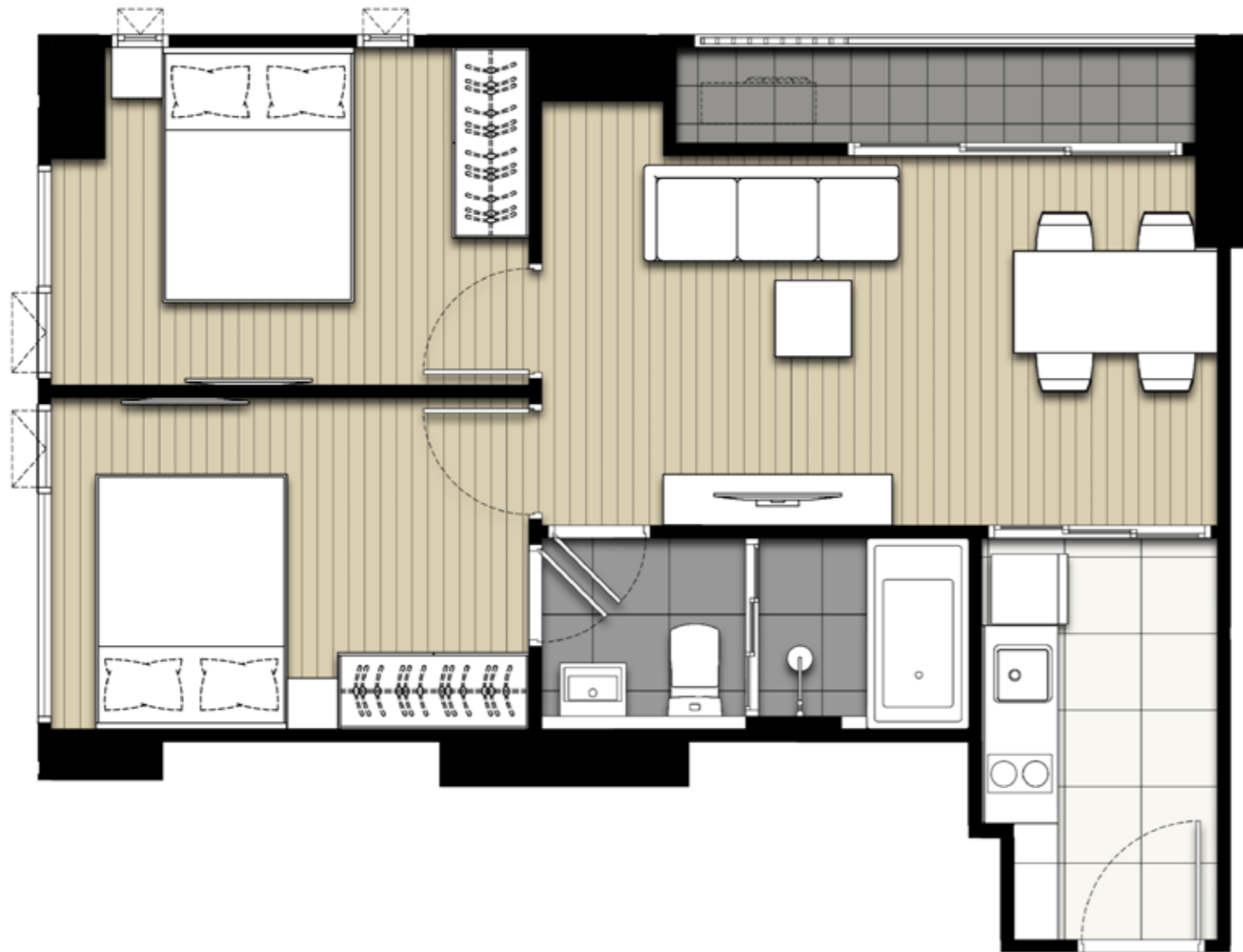
UNIT PLAN



B2
ONE
BEDROOM
32.5 sq.m.



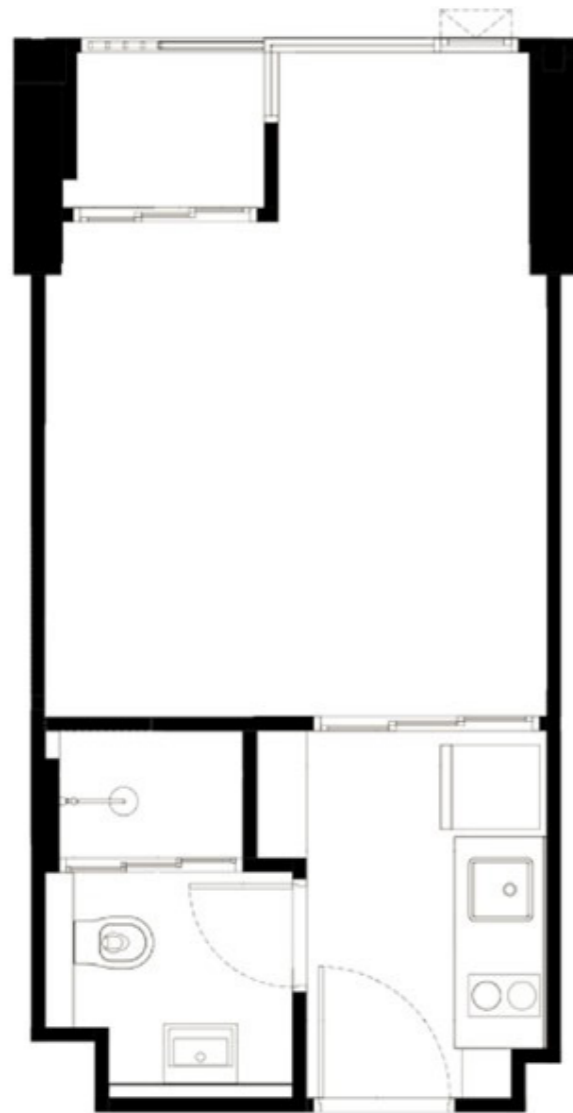
UNIT PLAN



C2
TWO
BEDROOM
51.0 sq.m.



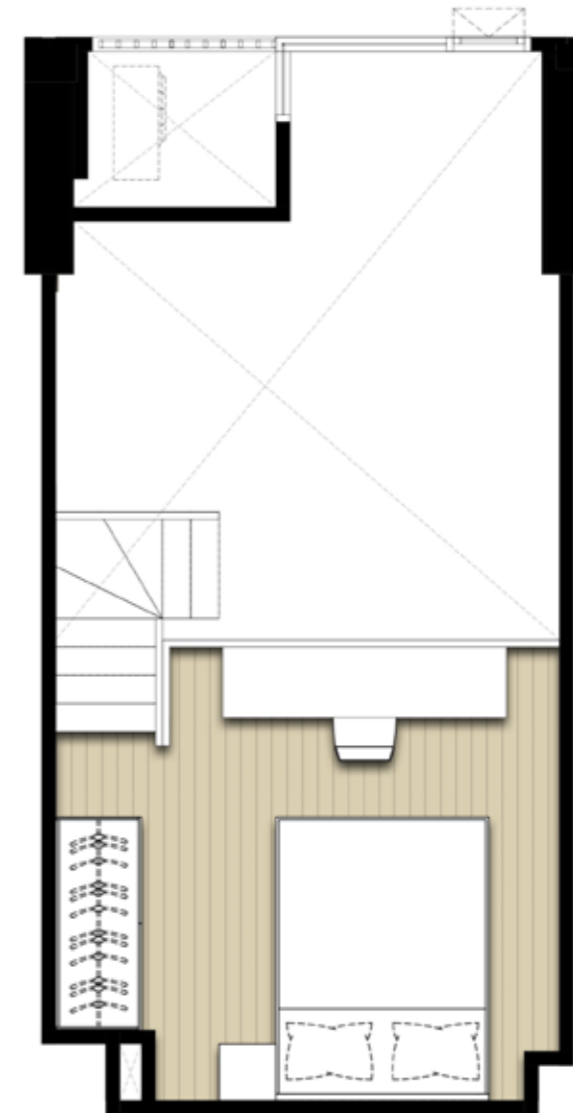
UNIT PLAN



D8
STUDIO HYBRID
26.00 sq.m.



INTERIOR WORK SUGGESTION*



*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น



MAP

FACT SHEET

ชื่อโครงการ	คัลเจอร์ ทงหล่อ
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
เนื้อที่โครงการโดยประมาณ	1-3-56.3 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-Rise 1 อาคาร สูง 36 ชั้น
จำนวนห้องชุด	493 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	200 คัน
จำนวนลิฟต์โดยสาร	3 ตัว
จำนวนลิฟต์ดับเพลิง	1 ตัว

อาคาร	รายละเอียด
ชั้น 1	สวน, โถงต้อนรับ, นิติบุคคล, โซนตู้จดหมาย, โซนนั่งพักผ่อน, ป้อม รปภ., พื้นที่จอดรถยนต์, พื้นที่ชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์, ร้านค้า
ชั้น 2	พื้นที่นั่งทำงานและพักผ่อน, ที่จอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 3-10	ที่จอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 11	สวน, ที่นั่งพักผ่อน, สระว่ายน้ำ, ออนเซ็น, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพร้อมล็อกเกอร์, ห้องซักรีด, ห้องออกกำลังกาย
ชั้น 12-32	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 33	ห้องชุดพักอาศัย, ห้องนั่งพักผ่อน, ห้องทำงาน, สวน
ชั้น 34	ห้องชุดพักอาศัย, ห้องดูหนังและคาราโอเกะ, ห้องทานอาหารส่วนตัว, สวน
ชั้น 35	ห้องชุดพักอาศัย, สวน
ชั้น 36	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้นคาดฟ้า	สวน

*สวนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินชั้น 33 - 36 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่ง เจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (การขึ้นไปยังคาดฟ้าต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 36 และบันไดหนีไฟ)

โครงการอาคารชุดคัลเจอร์ ทงหล่อ เจ้าของโครงการ บริษัท เอคิซี - เจวี 23 จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวิลด์มิสส์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ คุณนิธิพล นาคสุสุข ก่อสร้างเป็นอาคารชุดสูง 36 ชั้น (ไม่รวมชั้นคาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 493 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สวนส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 3967 3968 และ 4267 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 1 - 3 - 56.30 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจะขออนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน 2566 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2569 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายอาคารชุดกำหนด